



TINPHONG

Draw And Build Your Dream

COMPANY PROFILE



SCOPE OF BUSINESS

- Main contractor – Design and build
- Finishing
- Design and build MEP
- Design and build interior and exterior
- Construction materials trading

CONTACT:

0906 425 545 | 0287 300 4558

vinh.nguyen@tinphong.vn

lienhe@tinphong.vn

INFOMATION:

<https://tinphong.vn>

CONTENTS

I. COMPANY INFORMATION

LETTER FROM GENARAL DIRECTOR	01
GENARAL INFORMATION	02
SCOPE OF BUSINESS	03
VISION – MISSION – CORE VALUE	04
ORGANIZATION CHART	04

II. CORPORATE CAPACITY

LEGAL RECORDS	05
---------------	----

III. ICONIC PROJECTS

ICONIC PROJECTS	07
-----------------	----

IV. CONTRACT SAMPLES

CONTRACT SAMPLES	26
------------------	----

V. PARTNERS - CLIENTS

PARTNERS - CLIENTS	34
--------------------	----

VI. PROJECT EXPERIENCES

PROJECT EXPERIENCES	35
---------------------	----

LETTER FROM GENARAL DIRECTOR

Dear Valued Partners,

Tin Phong Construction Development Investment Co., Ltd (Tin Phong) is proud to be trusted contractors of reputable investors such as: Van Phu-CGM, Thanh Yen Group, Khang Viet Ink, Textile Asia, VIFON, Marico (Thuan Phat fish sauce) and other domestic and international partners. We are also strategic partner of top contractors in Vietnam such as Cotecons Group, CSCEC in large projects: Hoa Phat steel Integrated complex, Vinhomes Central Park, Ha Do Centrosa, Scenia Bay Nha Trang, Delasol...

With necessary certificates of competence in construction activities including design and construction of industrial works, MEP systems (level I) and transportation, together with our skilled managers and workers with nearly 20 years of experience in construction field, we have successfully completed diverse projects, especially industrial buildings, high-rise buildings, villas and resorts.

We understand that optimizing costs is significant. Therefore, we work closely with our partners to ensure that projects are implemented at the most competitive prices and meet budget requirement while maintaining commitment to quality and deadline.

Tin Phong Construction Development Investment Co., Ltd commits to be a reliable partner with quality, schedule and competitive price. The cooperation with Tin Phong will bring success and satisfaction to your business!

Best regards,



NGUYEN VAN VINH
General Director

GENERAL INFORMATION

Name in Vietnamese:	Cong ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng Tin Phong
Name in English:	Tin Phong Construction Development Investment Co., Ltd
Abbreviation:	TPConstruction
Logo:	
Registered address:	74/20 Dong Den, Tan Binh Ward, Ho Chi Minh City
Sales office:	4 th floor, No 6, Phan Chu Trinh Street, Tan Son Nhi Ward Ho Chi Minh City
Telephone:	0906 425 545/ 0287 300 4558
General Director:	Nguyen Van Vinh
Email:	vinh.nguyen@tinphong.vn / lienhe@tinphong.vn
Website:	www.tinphong.vn
Date founded:	5/10/2015
Registered capital:	30.000.000.000 VND
Tax code:	0313469625

SCOPE OF BUSINESS

MAIN CONTRACTOR – DESIGN AND BUILD

To provide best quality for various projects, we continuously improve and research ways to enhance quality of every projects and focus on development of core business such as:


High rise building
Low rise building
Industrial
Infrastructure

VISION– MISSION – CORE VALUE



Vision

To be the most prestigious contractor in Viet Nam.



Mission

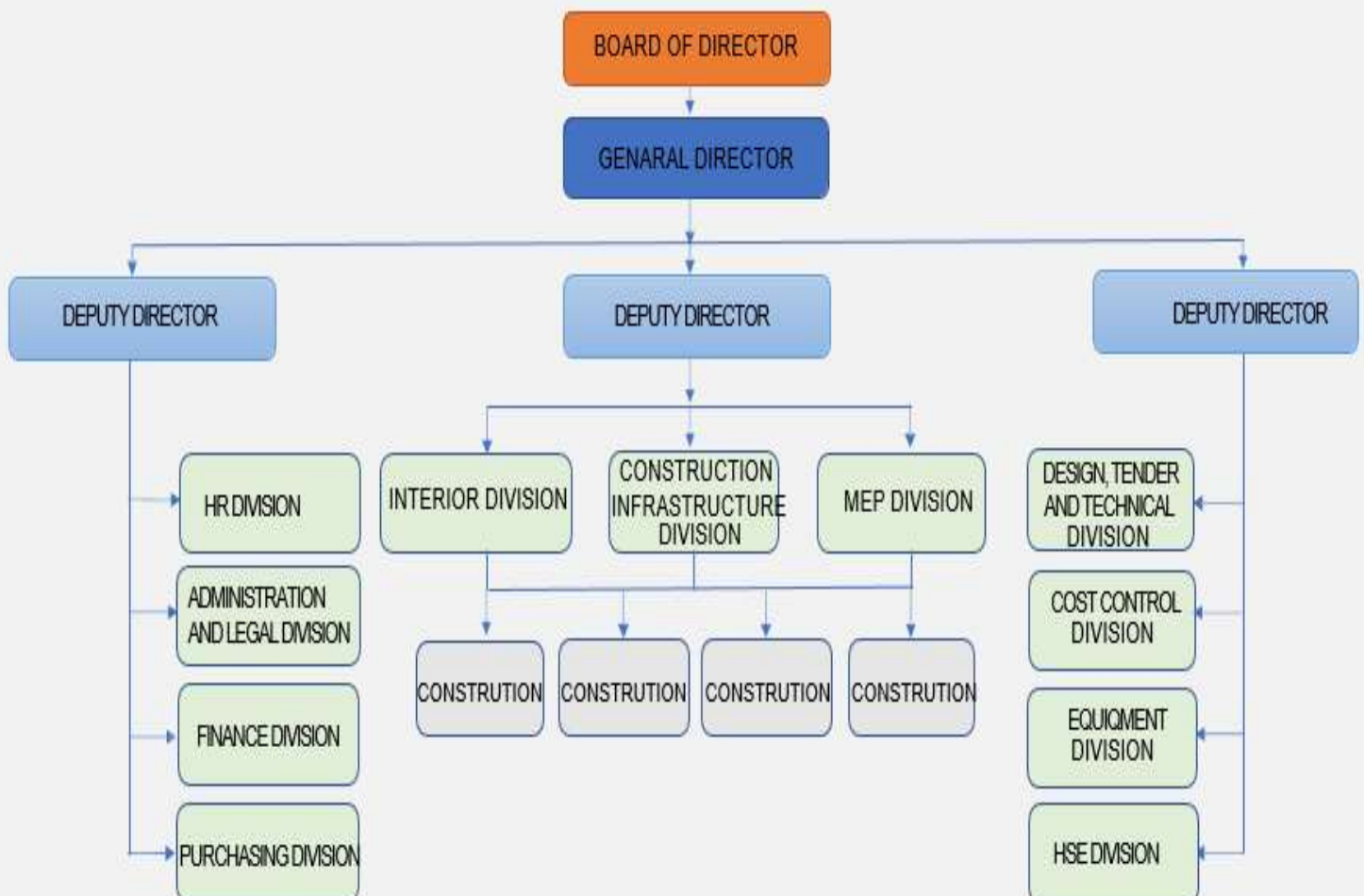
To give quality and over fulfilling works for customers.



Core value

Honest
Cooperative
Transparent
Conscientious
Prestigious
Qualified

ORGANIZATION CHART



CERTIFICATE OF CAPACITY

- Construction:
 - + Industrial works : Grade I
 - + Civil work: Grade I
 - + MEP: Grade II
 - + Traffic work (Bridge, Road): Grade II
- Design and Appraisal:
 - + Industrial works : Grade I
 - + Civil work: Grade II

BỘ XÂY DỰNG CỤC CÔNG TÁC PHÍA NAM CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
Số: BXD-00028745
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 34/QĐ-CPN-DN ngày 18/01/2022)

Tên tổ chức: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 0313469625
Ngày cấp: 05/10/2015, Thay đổi lần thứ 4, ngày 21/12/2021.
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.
Tên người đại diện theo pháp luật:
Ông/Bà: Huỳnh Nhật Huy Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ trụ sở chính: Số 77/30 đường Phạm Đăng Giảng, Phường Bình Hưng Hòa, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
Số điện thoại: 0902532589 Số fax:
E-mail: Website:
Phạm vi hoạt động xây dựng:
- Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình nhà công nghiệp: Hạng I
- Thi công công tác xây dựng công trình dân dụng: Hạng I
- Thi công công tác xây dựng công trình nhà công nghiệp: Hạng I
Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 18/01/2032.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 01 năm 2022
KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Ngô Hoàng Nguyên

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
Số: BDG-00028745
(Ban hành kèm theo Quyết định số 2559/QĐ-SXD ngày 09/7/2020)

Tên tổ chức: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 0313469625
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh
Tên người đại diện theo pháp luật:
Ông/bà: HUỖNH NHẬT HUY- Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ trụ sở chính: 77/30 đường Phạm Đăng Giảng, Phường Bình Hưng Hòa, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh
Số điện thoại: 0902532589
Số fax:
Email:
Website:
Phạm vi hoạt động xây dựng:
Thi công xây dựng công trình Công nghiệp Hạng II
Hạ tầng kỹ thuật (Cấp, thoát nước) Hạng II
Giao thông (Cầu, Đường bộ) Hạng II
Chứng chỉ này có giá trị đến ngày 09/7/2030

Bình Dương, ngày 09 tháng 7 năm 2020
GIÁM ĐỐC

Võ Hoàng Ngân

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
Số: HCM-00028745
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1185/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 14/8/2019)

Tên tổ chức: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 0313469625
Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 05/10/2015, thay đổi lần thứ 2 ngày 22/10/2018;
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;
Tên người đại diện theo pháp luật:
Ông/Bà: Huỳnh Nhật Huy Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ trụ sở chính: 77/30 Phạm Đăng Giảng, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh
Số điện thoại: 0902532589 Số fax: Không có
Email: Không có Website: Không có
Phạm vi hoạt động xây dựng:
1. Thiết kế xây dựng (kiến trúc) công trình dân dụng: Hạng II;
2. Thi công xây dựng công trình dân dụng: Hạng II;
3. Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng: Hạng II.
Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 14/8/2029.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2019
TU. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG PHÁP CHẾ

Hoàng Thị Ánh Tuyết

ISO CERTIFICATION

ISO 9001:2015: international standard for quality management systems.

ISO 45001:2018: international standard for occupation health and safety management systems.

ISO 14001:2015: international standard for environmental management systems.

CENTER FOR TESTING AND CERTIFICATION - TQC CGLOBAL

GIẤY CHỨNG NHẬN TQC



Chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng của

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG

Địa chỉ: 74/20 Đồng Đen, phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
 Địa điểm cung cấp dịch vụ: 3C Cư Xá Đồng Tiến, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Được đánh giá và phù hợp với các yêu cầu của tiêu chuẩn quốc tế:

ISO 9001:2015

Cho lĩnh vực:

- Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình nhà công nghiệp.
- Thi công công tác xây dựng dân dụng, công trình nhà công nghiệp.
- Thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật cấp thoát nước, giao thông (Cầu, đường bộ).
- Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng.
- Thiết kế xây dựng (kiến trúc) công trình dân dụng.

Số Giấy chứng nhận : TQC.01.5411

Hiệu lực của chứng nhận : Từ 31/10/2023 đến 30/10/2026

Từ ngày 31/10/2024, Giấy chứng nhận này có hiệu lực nếu có Thông báo kết quả đánh giá giám sát duy trì hiệu lực của TQC CGLOBAL đi kèm theo (trong 03 năm thực hiện giám sát duy trì hiệu lực 02 lần).

Ngày ký : 31/10/2023

Quét mã truy xuất chứng chỉ



TQC.01.5411

Dấu chứng nhận



Dấu công nhận



GIÁM ĐỐC



Lô Mạnh Cường

LIÊN HIỆP CÁC HỘI KHOA HỌC VÀ KỸ THUẬT VIỆT NAM - TRUNG TÂM KIỂM NGHIỆM VÀ CHỨNG NHẬN TQC CGLOBAL.
 Trụ sở: 140/1 Đường Nguyễn Văn, Phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam. Văn phòng cấp chứng chỉ: Tòa nhà số 51, ng. 140/1 Đường Nguyễn Văn, Phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
 Hotline Hà Nội: 0969435668 - Đà Nẵng: 0968799816 - Hồ Chí Minh: 0968397156. Email: cert@tqc.vn. Website: <http://tqc.vn>

CENTER FOR TESTING AND CERTIFICATION - TQC CGLOBAL

GIẤY CHỨNG NHẬN TQC



Chứng nhận hệ thống quản lý an toàn và sức khỏe nghề nghiệp của

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG

Địa chỉ: 74/20 Đồng Đen, phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Địa điểm cung cấp dịch vụ: 3C Cư Xá Đồng Tiến, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Được đánh giá và phù hợp với các yêu cầu của tiêu chuẩn quốc tế:

ISO 45001:2018

Cho lĩnh vực:

- Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình nhà công nghiệp.
- Thi công công tác xây dựng dân dụng, công trình nhà công nghiệp.
- Thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật cấp thoát nước, giao thông (Cầu, đường bộ).
- Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng.
- Thiết kế xây dựng (kiến trúc) công trình dân dụng.

Số Giấy chứng nhận : TQC.07.5411

Hiệu lực của chứng nhận : Từ 31/10/2023 đến 30/10/2026

Từ ngày 31/10/2024, Giấy chứng nhận này có hiệu lực nếu có Thông báo kết quả đánh giá giám sát duy trì hiệu lực của TQC CGLOBAL đi kèm theo (trong 03 năm thực hiện giám sát duy trì hiệu lực 02 lần).

Ngày ký : 31/10/2023

Quét mã truy xuất chứng chỉ



TQC.07.5411

Dấu chứng nhận



GIÁM ĐỐC



Lô Mạnh Cường

LIÊN HIỆP CÁC HỘI KHOA HỌC VÀ KỸ THUẬT VIỆT NAM - TRUNG TÂM KIỂM NGHIỆM VÀ CHỨNG NHẬN TQC CGLOBAL.
 Trụ sở: 140/1 Đường Nguyễn Văn, Phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam. Văn phòng cấp chứng chỉ: Tòa nhà số 51, ng. 140/1 Đường Nguyễn Văn, Phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
 Hotline Hà Nội: 0969435668 - Đà Nẵng: 0968799816 - Hồ Chí Minh: 0968397156. Email: cert@tqc.vn. Website: <http://tqc.vn>

CENTER FOR TESTING AND CERTIFICATION - TQC CGLOBAL

GIẤY CHỨNG NHẬN TQC



Chứng nhận hệ thống quản lý môi trường của

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG

Địa chỉ: 74/20 Đồng Đen, phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Địa điểm cung cấp dịch vụ: 3C Cư Xá Đồng Tiến, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Được đánh giá và phù hợp với các yêu cầu của tiêu chuẩn quốc tế:

ISO 14001:2015

Cho lĩnh vực:

- Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình nhà công nghiệp.
- Thi công công tác xây dựng dân dụng, công trình nhà công nghiệp.
- Thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật cấp thoát nước, giao thông (Cầu, đường bộ).
- Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng.
- Thiết kế xây dựng (kiến trúc) công trình dân dụng.

Số Giấy chứng nhận : TQC.02.5411

Hiệu lực của chứng nhận : Từ 31/10/2023 đến 30/10/2026

Từ ngày 31/10/2024, Giấy chứng nhận này có hiệu lực nếu có Thông báo kết quả đánh giá giám sát duy trì hiệu lực của TQC CGLOBAL đi kèm theo (trong 03 năm thực hiện giám sát duy trì hiệu lực 02 lần).

Ngày ký : 31/10/2023

Quét mã truy xuất chứng chỉ



TQC.02.5411

Dấu chứng nhận



GIÁM ĐỐC



Lô Mạnh Cường

LIÊN HIỆP CÁC HỘI KHOA HỌC VÀ KỸ THUẬT VIỆT NAM - TRUNG TÂM KIỂM NGHIỆM VÀ CHỨNG NHẬN TQC CGLOBAL.
 Trụ sở: 140/1 Đường Nguyễn Văn, Phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam. Văn phòng cấp chứng chỉ: Tòa nhà số 51, ng. 140/1 Đường Nguyễn Văn, Phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
 Hotline Hà Nội: 0969435668 - Đà Nẵng: 0968799816 - Hồ Chí Minh: 0968397156. Email: cert@tqc.vn. Website: <http://tqc.vn>



GOLD COAST SHOPPING CENTER

Location: Loc Tho, Nha Trang, Khanh Hoa

Investor: Thanh Yen Group

Scope of work: General Contractor

Contract value: 150 billion VND



THE GOLD VIEW

Location: Ben Van Don, Ward 1, District 4, HCM

Investor: Saigon Garment - Match Joint Stock Company

Scope of work: Contractor for finishes

Contract value: 51 billion VND



VINHOMES CENTRAL PARK

Location: 208 Nguyen Huu Canh, Binh Thanh District, HCM

Investor: Vingroup

Scope of work: Contractor for structural construction



SARICA ĐAI QUANG MINH

Location: Mai Chi Tho, District 2, HCM

Investor: Dai Quang Minh

Scope of work: Contractor for structural construction



HA DO CENTROSA GARDEN

Location: Ward 12, District 10, HCM

Investor: Ha Do Group

Scope of work: Contractor for structural construction



THE LANCER

Location: Thanh My Loi Ward , District 2, HCM

Investor: Mapletree

Scope of work: Contractor for structural construction



SCENIA BAY NHA TRANG

Location: Nha Trang, Khanh Hoa

Investor: Nam Tien Group JSC

Scope of work: Contractor for finishes



CROWNE PLAZA PHU QUOC

Location: Ganh Dau, Phu Quoc, Kien Giang Province

Investor: MIKGroup

Scope of work: Contractor for finishes



APEC MANDALA WYNDHAM MUI NE

Location: Mui Ne, Phan Thiet, Binh Thuan Province

Investor: Apec Group

Scope of work: Contractor for finishes



OPAL BOULEVARD

Location: Kha Van Can, Di An, Binh Duong

Investor: Ha An Real Estate

Scope of work: Contractor for finishes



DELASOL (SUMMER)

Location: 1 Ton That Thuyet, Ward 4, HCM

Investor: Capitaland Viet Nam

Scope of work: Contractor for finishes

Contract value: 60 billion VND



PHO DUC CHINH HOUSE AND OFFICE

Location: District 1, HCM

Investor: Private house

Scope of work: General Contractor

Contract value: 40 billion VND



PHU QUOC INTERNATIONAL AIRPORT

Location: An Giang Province

Investor: Sungroup

Scope of work: Infrastructure construction Contractor

Contract value: 210 billion VND



HOA PHAT DUNG QUAT STEEL INTEGRATED COMPLEX

Location: Dung Quat Economic Zone, Binh Son, Quang Ngai Province

Investor: Hoa Phat Group

Scope of work: Contractor for structural construction

Contract value: 62 billion VND



SOUTH VAN PHONG GENERAL PORT

Location: Ninh Thuy Industrial Park, Khanh Hoa Province

Investor: Thanh Yen Van Phong

Scope of work: General Contractor

Contract value: 132 billion VND



STEEL – STONE – IBS VAN PHONG FACTORY

Location: Ninh Thuy Industrial Park, Khanh Hoa Province

Investor: IBS Van Phong

Scope of work: General Contractor

Contract value: 110 billion VND



Location:

Quang Ninh
Province

Investor:

Texhong Hai
Ha

**Scope of
work:**

Contractor
for structural
construction

TEXHONG NGAN HA FACTORY



Location:

Tien Du, Bac
Ninh

Investor:

Diana
Unicharm
JSC

**Scope of
work:**

Contractor for
structural
construction

DIANA UNICHARM FACTORY



Location:

Phu Quoc and
Ho Chi Minh

Investor:

Marico South
East Asia

**Scope of
work:**

Contractor for
construction
and MEP

MARICO SEA FACTORY



Location:

Binh Phuoc

Investor:

New Apparel
Far Eastern
Viet Nam

**Scope of
work:**

Contractor for
structural
construction

FAR EASTERN FACTORY



Location:

Ben Luc,

Long An

Investor:

Khang Viet

Jsc

Scope of

work:

Contractor

for finishes

and MEP

KHANG VIET INK OFFICE



Location:

Tan Phu,

Ho Chi Minh

city

Investor:

Vifon Jsc

Scope of

work:

Contractor

for structural

and finishes

construction

VIFON FACTORY



Location:

Binh Thuy,
Can Tho

Investor:

Van Phu–
CGM

**Scope of
work:**

Contractor
for structural
and finishes

HUNG KING TEMPLE IN CAN THO CITY



Location:

Go Vap
distric, Ho
Chi Minh
city

Investor:

Apparel VN

**Scope of
work:**

Design and
build

TEXTTILE ASIA OFFICE AND FACTORY



An aerial view of a large, modern, white industrial building with a central courtyard. The building has a long, rectangular footprint with a central corridor or courtyard area. The roof is white with visible structural elements. The building is surrounded by greenery, including trees and grass. In the background, there is a body of water and a distant shoreline with some structures. The sky is blue with some clouds. The overall scene is bright and clear.

Địa điểm: Nam
Thuan IP, Long An
Province

Investor: Kajima
VN

Scope of work:
Contractor for
finishes

www.tinphong.vn - 27

GOLD COAST SHOPPING CENTER

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Số: 2006/JS.T.T. - T.P. J.G.C. - N.T.

- Căn cứ vào Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ bộ luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014;
- Căn cứ các văn bản pháp luật liên quan của nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ vào nhu cầu và năng lực của hai Bên.

Công trình: Trung tâm thương mại bờ biển vàng Gold Coast

Địa điểm: 01 Trần Hưng Đạo, P. Lộc Thọ, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

Hạng mục: Thi công kết cấu phần ngầm, phần thân và hoàn thiện

Hôm nay, ngày 20 tháng 06 năm 2018, tại văn phòng Công ty cổ phần Thanh Yên, Chúng tôi gồm:

Bên Giao Thủ (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN THANH YÊN

Địa chỉ: 07 Thanh Đa, Phường 27, Q. Bình Thạnh, TP. HCM

Điện thoại: 028.38999988 Fax: 028.38990077

Mã số thuế: 0303791583

Do ông: Ông LÊ ĐÌNH TRÍ Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Bên Nhận Thủ (Bên B): CÔNG TY TNHH XD PHÁT TRIỂN XD TÍN PHONG

Do ông: HUỖNH NHẬT HUY Chức vụ: Giám Đốc

(Kèm GPĐDKD số)

MST: 0313469625

Số Tài Khoản: 0721000577433, Ngân hàng Vietcombank - CN Kỳ Đồng, HCM

Địa chỉ: 43A Trần Khắc Chân, Phường 15, Q. Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0902.532.589

Sau khi bàn bạc, hai Bên cùng thống nhất ký kết Hợp đồng thi công hoàn thiện với những điều khoản sau:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG CÔNG VIỆC

Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thi công hạng mục "Thi công kết cấu và hoàn thiện công trình" bao gồm nhưng không giới hạn bởi cung cấp nhân công, máy móc, thi công hoàn tất các hạng mục công việc và sửa chữa các sai sót theo đó theo đúng các quy định của hợp đồng thi công trình Trung tâm thương mại bờ biển vàng Gold Coast số 01 Trần Hưng Đạo, P. Lộc Thọ, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

ĐIỀU 2. GIÁ TRỊ THỎA THUẬN GIAO KHOẢN

ĐIỀU 2. GIÁ TRỊ THỎA THUẬN GIAO KHOẢN

2.1 Đơn giá giao khoản theo bảng Phụ Lục đơn giá 01 (đính kèm hợp đồng)

Đơn giá nhân công bao gồm hóa đơn tài chính VAT và các khoản thuế phí của Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2.2 Đơn giá là cố định trong suốt thời gian thi công.

2.3 Đơn giá bao gồm tất cả các chi phí nhân công, máy móc, thiết bị, trang thiết bị bảo hộ lao động, bảo hiểm lao động, bảo hiểm xã hội, chi phí đi lại và tất cả các chi phí của các công tác cần thiết khác để thỏa mãn đầy đủ yêu cầu trong hợp đồng.

2.4 Bên A sẽ cung cấp toàn bộ vật tư phục vụ cho công tác thi công.

2.5 Trường hợp không đạt chất lượng phải làm lại, Bên B phải chịu bồi thường thiệt hại toàn bộ chi phí vật tư thiết bị phân không đạt chất lượng.

2.6 Giá trị quyết toán hợp đồng sẽ dựa trên khối lượng thực tế được nghiệm thu. Nếu có khối lượng phát sinh, thay đổi (so với khối lượng hợp đồng ban đầu) do Bên A yêu cầu thực hiện (đã được sự đồng ý của Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn) thì giá trị quyết toán sẽ được cộng thêm hoặc trừ đi tương ứng với giá trị của phần công việc có khối lượng phát sinh, thay đổi đó.

ĐIỀU 3. THỜI GIAN THI CÔNG

3.1 Trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của Bên A về triển khai thi công, Bên B phải ngay lập tức triển khai nhân lực, thiết bị thi công đến công trường để thực hiện Hợp đồng này.

3.2 Tiến độ thi công: theo tiến độ thi công của công trình. Bên B phải đáp ứng đầy đủ nhân lực theo tiến độ BCH CT đề ra. Nếu Bên B không đáp ứng tăng cường theo yêu cầu của Bên A thì Bên A sẽ tạm giữ khối lượng thanh toán cho Bên B của kỳ thanh toán gần nhất.

3.3 Bên B chú ý, Tiến độ thi công có thể được Bên A điều chỉnh hoặc bị gián đoạn trong một thời gian, phụ thuộc vào tiến độ thi công của Nhà thầu/ Đối thi công khác. Trong trường hợp này, Bên B phải tự bảo quản các thiết bị, máy móc của Bên B. Thời gian gián đoạn này không được tính vào thời gian thi công và những chi phí phát sinh của Bên B trong Hợp đồng.

ĐIỀU 4. TRÁCH NHIỆM MỐI BÊN

4.1 Trách nhiệm Bên A:

4.1.1 Giám sát, kiểm tra tiến độ, biện pháp thi công và các công tác kỹ thuật tại hiện trường, nghiệm thu và xác nhận khối lượng cho Bên B và thanh toán khối lượng theo Điều 5 của hợp đồng này.

4.1.2 Vận chuyển vật tư đến điểm tập kết vật tư trong công trình.

4.1.3 Tổ chức kiểm tra, đón tiếp việc thực hiện An toàn lao động (ATLĐ) và Phòng chống cháy nổ (PCCN).

4.1.4 Được quyền chấm dứt hợp đồng này trước khi hoàn tất công việc giao khoản, khi Bên A nhận thấy Bên B không thực hiện theo các yêu cầu mà Bên A đưa ra hoặc thực hiện nhưng không thỏa mãn được các yêu cầu về tiến độ, chất lượng, An toàn lao động, an

Page 2 of 7

8.3. Quy định phạt theo quy định của công ty bên A.

ĐIỀU 9: RỦI RO VÀ BẤT KHẢ KHÁNG

9.1 Rủi ro là nguy cơ ảnh hưởng tiêu cực đến việc thực hiện Hợp đồng. Các bên phải đánh giá các nguy cơ rủi ro, lập kế hoạch quản lý rủi ro, các phương án quản lý rủi ro của mình.

9.2 Bất khả kháng là sự kiện rủi ro không hề chống đỡ nổi khi nó xảy ra như: động đất, bão, lũ, lụt, lốc, sóng thần, lũ đất hay hoạt động núi lửa, chiến tranh.

a) Bất khả kháng không bao gồm sự xuất hiện hoặc cố ý của một bên nào đó, hoặc bất kỳ sự cố nào mà một bên đã dự kiến được vào thời điểm ký kết Hợp đồng và tránh (hoặc khắc phục) trong quá trình thực hiện Hợp đồng.

b) Việc một bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình sẽ không bị coi là vi phạm Hợp đồng trong trường hợp phát sinh từ sự kiện bất khả kháng với điều kiện bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng đã thực hiện các biện pháp để phòng ngừa nội dung của Hợp đồng này.

9.3 Các biện pháp thực hiện trong tình trạng bất khả kháng.

a) Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng phải tiến hành các biện pháp để hoàn thành các nghĩa vụ theo Hợp đồng với thời gian sớm nhất và phải thông báo cho bên kia biết sự kiện bất khả kháng vào thời gian sớm nhất và trong bất kỳ tình huống nào cũng không chậm hơn... ngày sau khi sự kiện bất khả kháng xảy ra; cung cấp bằng chứng về bản chất và nguyên nhân, đồng thời thông báo việc khắc phục trở lại điều kiện bình thường vào thời gian sớm nhất.

b) Các bên sẽ thực hiện mọi biện pháp để giảm thiểu mức thiệt hại do sự kiện bất khả kháng gây ra.

c) Trong trường hợp xảy ra bất khả kháng, các bên sẽ gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng tương ứng bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng của mình.

d) Nếu trường hợp bất khả kháng xảy ra mà mọi nỗ lực của một bên hoặc các bên không đem lại kết quả và buộc phải chấm dứt công việc tại một thời điểm bất kỳ, một bên sẽ gửi thông báo việc chấm dứt hợp đồng bằng văn bản cho bên kia và việc chấm dứt sẽ có hiệu lực 07 ngày sau khi bên kia nhận được thông báo.

9.4 Thanh toán khi xảy ra bất khả kháng.

Các khoản chi phí phát sinh hợp lý do nhà thầu phải chịu hậu quả bất khả kháng để phục hồi hoạt động được chủ đầu tư xem xét để thanh toán.

ĐIỀU 10. ĐIỀU KHOẢN KHÁC

10.1 Hai Bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh hợp đồng này. Trong quá trình thực hiện nếu có sự kiện phát sinh thì hai Bên cùng nhau bàn bạc và giải quyết dựa trên nguyên tắc công bằng và hợp lý.

10.2 Hợp đồng này được lập thành 05 bản có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ 03 bản và Bên B giữ 02 bản.

Page 6 of 7

10.3 Tài liệu đính kèm hợp đồng: Tiến độ, bản khối lượng và đơn giá khoán, hạn mức vật tư.

ĐẠI DIỆN BÊN B

CÔNG TY
NHÀ ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG
TÍN PHONG
HUYỀN NHẬT HUY

ĐẠI DIỆN BÊN A

CÔNG TY
CỔ PHẦN
THANH YÊN
LÊ ĐÌNH TRÍ

Page 7 of 7

THE GOLD VIEW

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ
Số: 1833/TP-2016

Tên công trình: **KHU CAO ỐC HÒA BÌNH (THE GOLD VIEW)**
Địa điểm: 346 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, HCM
Gói thầu: **Hoàn thiện tháp A**
Công tác: **Xây từ hoàn thiện**

Căn cứ qui định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam,
Theo ý chỉ và thỏa thuận giữa hai Bên,

Hôm nay, ngày 19 tháng 01 năm 2016 tại chúng tôi gồm:

Bên giao thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên A")
Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS**
Địa chỉ: 236/n Điện Biên Phủ, P.17, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM, Việt Nam
Điện thoại: (84.8) 3514 2255/ 3514 2266 Số Fax: (84.8) 3514 2277
Mã số thuế: 0303443233
Tài khoản số: 018.100.004.8671
Tại ngân hàng: Ngân hàng TM CP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh: Nam Sài Gòn
Người đại diện... Ông **BÙI NGỌC KIM** Chức vụ: GĐĐA
Theo ủy quyền số: 1322/UQ-2015 ngày 31/07/2015

Bên nhận thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên B")
Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG**
Địa chỉ: 43A Trần Khắc Chân, P.15, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM
Điện thoại: 0313469625 Số Fax:
Mã số thuế: 0721000577433
Tài khoản số: 0721000577433
Tại ngân hàng: TMCP Ngoại Thương VN Chi nhánh: Kỳ Đồng
Người đại diện: Ông **HUY NHẬT HUY** Chức vụ: Giám Đốc

Sau khi thảo luận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng thầu phụ ("Hợp đồng") với các nội dung sau:

b) Điều kiện chung của Hợp đồng.
c) Tiêu chuẩn kỹ thuật Quy trình thi công.
d) Bảng đơn giá Khối lượng.
e) Bàn vẽ (nếu có).
f) Bảng tiến độ (nếu có).
g) Các quy định về an toàn, sức khỏe - vệ sinh môi trường.
h) Quy định về cam kết thực thi minh bạch.
i) Giấy ủy quyền (nếu có).
j) Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp của Bên B.
k) Tờ khai điều chỉnh, bổ sung thông tin đăng ký thuế (Mẫu số 08 - MST).

3. Hợp đồng này thay thế tất cả thỏa thuận của các Bên trước thời điểm Hợp đồng này được ký kết bất kể các thỏa thuận đã được thể hiện dưới hình thức nào.

4. Mọi thay đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng này phải được lập thành phụ lục Hợp đồng được đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký xác nhận trước khi thực hiện.

5. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi thanh lý Hợp đồng.

6. Hợp đồng được lập thành 04 (bốn) bản Tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A
Ông: **BÙI NGỌC KIM**
Chức vụ: Giám đốc dự án

ĐẠI DIỆN BÊN B
Ông: **HUY NHẬT HUY**
Chức vụ: Giám Đốc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**BIÊN BẢN QUYẾT TOÁN, THANH LÝ
HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ**
Số: 165/LN/TP-2016

Công trình: **KHU CAO ỐC HÒA BÌNH (THE GOLD VIEW)**
Hạng mục: **Hoàn thiện tháp A**
Công việc: **Xây từ hoàn thiện**

Căn cứ hợp đồng giao thầu lại số 1233/TP-2016, ngày 18 tháng 11 năm 2016, phụ lục hợp đồng số PL01-2017/1233/TP-2016 ngày 19/09/2017, phụ lục hợp đồng số 1233/TP-2016/PL-02 ngày 02 / 02 /2018 đã ký giữa Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons và Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Xây dựng Tín Phong.

Căn cứ Biên bản nghiệm thu và bàn giao công việc đã ký giữa hai bên.

Hôm nay, ngày 21 tháng 05 năm 2018 tại chúng tôi gồm:

Bên giao thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên A")
Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS**
Địa chỉ: 236/n Điện Biên Phủ, P.17, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM, Việt Nam
Điện thoại: (84.8) 3514 2255/ 3514 2266 Số Fax: (84.8) 3514 2277
Mã số thuế: 0303443233
Tài khoản số: 018.100.004.8671
Tại ngân hàng: Ngân hàng TM CP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh: Nam Sài Gòn
Người đại diện... Ông **BÙI NGỌC KIM** Chức vụ: GĐĐA
Theo ủy quyền số: 1322/UQ-TGD ngày 31/07/2015

Bên nhận thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên B")
Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG**
Địa chỉ: 43A Trần Khắc Chân, P.15, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM
Điện thoại: Số Fax:
Mã số thuế: 0313469625
Tài khoản số: 0721000577433
Tại ngân hàng: TMCP Ngoại Thương VN Chi nhánh: Kỳ Đồng
Người đại diện: Ông **HUY NHẬT HUY** Chức vụ: Giám Đốc

Hai bên nhất trí lập Biên bản quyết toán, thanh lý hợp đồng giao thầu lại như sau:

1. Khối lượng công việc thực hiện: Theo bảng khối lượng quyết toán thi công đính kèm

4. Công việc thi công đạt chất lượng theo thiết kế đã được Chủ đầu tư chấp thuận.

3. Thời gian thi công:

4. Giá trị công việc giao thầu lại:

* Giá trị hợp đồng: 12.047.943.286 VND
* Giá trị phụ lục hợp đồng: 41.651.642.493 VND
* Công việc phát sinh (tăng +, giảm -): -98.179.683 VND
CỘNG: 53.601.406.096 VND

(Bảng chữ: Năm mươi ba tỉ, sáu trăm lẻ một triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn, không trăm chín mươi sáu đồng)

Trong đó:
* Giá trị công trình: 48.728.550.996 VND
* Thuế GTGT (10%): 4.872.855.100 VND

5. Thanh quyết toán:

* Số tiền bên A đã trả cho bên B: 50.372.477.628 VND
* Bên A giữ lại 0% giá trị hợp đồng trong thời gian bảo hành (hoặc thay bằng bảo lãnh bảo hành): 0 VND
* Số tiền bên A phải trả trả kỳ này: 3.228.928.468 VND

Sau khi bên A trả hết cho bên B:

➢ Số tiền phải trả kỳ này.
➢ Tiền giữ lại bảo hành, và
➢ Bên B hoàn thành nghĩa vụ bảo hành từ 31/01/2018 đến 31/01/2019

thi hợp đồng giao thầu lại số 1233/TP-2016, ngày 18 tháng 11 năm 2016, phụ lục hợp đồng số PL01-2017/1233/TP-2016 ngày 19/09/2017, phụ lục hợp đồng số 1233/TP-2016/PL-02 ngày 02 / 02 /2018 coi như được thanh lý.

Biên bản này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị ngang nhau làm căn cứ thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A
Ông: **BÙI NGỌC KIM**
Chức vụ: Giám đốc dự án

ĐẠI DIỆN BÊN B
Ông: **HUY NHẬT HUY**
Chức vụ: Giám Đốc

HA DO CENTROSA GARDEN

Unicons

11 OCT 2018

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG UNICONS

HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ

Số: 08/2018-15-TP-007

Tên công trình : Nhà ở - Khu Z756 (Ha Do Centrosa Garden)
Địa điểm : Số 200 đường 3/2, phường 12, quận 10, TP.HCM
Gói thầu : Thi công xây dựng (móng, tường hầm, khối đế, bể nước sinh hoạt, bể xử lý nước thải, kết cấu tầng hầm, xây tường rào và hoàn thiện (xây tô, ốp lát, bả, sơn, trần thạch cao, sàn gỗ, lan can sắt, mái sảnh) khu tháp 1A1
Công tác : Thi công kết cấu phần tầng ngầm và phần thân tháp 1A1.4

- Căn cứ quy định Pháp luật hiện hành nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.
- Theo ý chỉ và thỏa thuận giữa hai Bên.

Hôm nay, ngày 18 tháng 10 năm 2018 tại, chúng tôi gồm

Bên giao thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên A")

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG UNICONS
Địa chỉ : Tầng 5-6, Số 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Q. Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam
Tài khoản số : 018.100.181.0335
Tại ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh: Nam Sài Gòn
Tài khoản số : 192.305.8427.0019
Tại ngân hàng : Ngân hàng Techcombank Chi nhánh: TP.HCM
Điện thoại : (84.28) 3514 3366 Số Fax: (84.28) 3514 3388
Mã số thuế : 0304472276
Người đại diện... : Ông TRẦN MINH THẮNG Chức vụ: Giám đốc Dự án
Theo ủy quyền số : 68/2017/UQ-UN do Tổng Giám đốc ký ngày 28 tháng 08 năm 2017

Bên nhận thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên B")

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG
Địa chỉ : Số 43a, Đường Trần Khắc Chân, Phường 15, Quận Phú Nhuận, TP.HCM
Điện thoại : 0902.532.589 Số Fax: 086.297.0129
Mã số thuế : 0313469625
Tài khoản số : 0721.000.577.433
Tại ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank TP.HCM Chi nhánh: Đồng Kỳ
Người đại diện : Ông HUỖNH NHẬT HUY Chức vụ: Giám đốc

Sau khi thảo luận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng thầu phụ ("Hợp đồng") với các nội dung sau:

Trang 1/06

HADO-HOP-ĐỒNG-TIN PHONG

Unicons

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG UNICONS

- Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thầu thi công tại công trình Nhà ở - Khu Z756 (Ha Do Centrosa Garden) với nội dung công việc, địa điểm thực hiện, thời hạn bảo hành, giá trị Hợp đồng, tiến độ thanh toán, ... như dưới đây, các quy định này nhằm bổ sung một số nội dung tại Điều kiện chung ("ĐKC") của Hợp đồng.
- Các điều kiện riêng của hợp đồng:

BẢNG CÁC ĐIỀU KIỆN RIÊNG HỢP ĐỒNG			
STT	TÊN ĐIỀU KHOẢN	THAM CHIẾU ĐKC	NỘI DUNG BỔ SUNG
1	Phạm vi công việc	Điều I	Thi công kết cấu phần tầng ngầm và phần thân tháp 1A3
2	Yêu cầu kỹ thuật	Điều I	Theo bản vẽ thiết kế, đảm bảo điều kiện chất lượng, kỹ thuật của Chủ đầu tư/Tư vấn giám sát và được Chủ đầu tư/Tư vấn giám sát đồng ý nghiệm thu
3	Tiến độ thực hiện	Điều II	Theo tiến độ chi tiết và tiến độ cam kết tại công trường
4	Thời hạn bảo hành	Điều III	24 tháng kể từ ngày bàn giao công trình cho Chủ đầu tư.
5	Giá trị Hợp đồng và thanh toán	Điều V	Giá trị hợp đồng tạm tính (chưa bao gồm thuế GTGT): 21,333,658,411 VND Thuế VAT 10%: 2,133,365,841 VND Giá trị hợp đồng tạm tính (bao gồm thuế GTGT): 23,467,024,252 VND (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ bốn trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm hai mươi bốn nghìn, hai trăm năm mươi hai đồng). Giá trị tạm ứng: 150,000,000 VND (Bằng chữ: Một trăm lăm mươi triệu đồng). - Thế thức thanh toán: Thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản định kỳ 2 tuần 1 lần - Giá trị hợp đồng là tạm tính, giá trị thanh toán sẽ được thanh toán theo khối lượng thực tế Bên B thi công tại công trường - Đơn giá là thống nhất và có hiệu lực trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng. - Số tiền Bên A thanh toán cho Bên B với 90% khối lượng thi công đạt được trong kỳ và chỉ được thực hiện khi Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ nghiệm thu, các hóa đơn tài chính phù hợp được xác nhận bởi Giám đốc nhà thầu phụ, Giám sát, Chỉ huy trưởng công trường và được Giám đốc dự án phê duyệt. - Phần khối lượng tạm ứng Bên A sẽ khấu trừ 50% lần lượt vào 2 kỳ Bill gần nhất của Bên B

Trang 2/06

Unicons

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG UNICONS

		- Bên B được thanh toán đến 95% giá trị quyết toán khi hoàn thành công trình và bàn giao Bên A và chỉ đầu tư Bên A. - Bên B được thanh toán 5% giá trị quyết toán còn lại sau khi Bên B hoàn thành công tác bảo hành công trình trong vòng 24 tháng kể từ ngày bàn giao công trình cho Chủ đầu tư Bên A dựa vào sự đồng ý. - Bên B nhận tiền bảo hành sau khi công trình hết thời gian bảo hành và Chủ đầu tư đã trả tiền bảo hành.
6	Trách nhiệm, quyền hạn hai bên	"Bên A": - Bên A có trách nhiệm cung cấp cho Bên B ngay từ đầu công trường một bộ bản vẽ cho thi công đầy đủ thành phần kết cấu, kiến trúc, ME, Interior, Specification. Đây cũng là bản vẽ làm cơ sở để tính phát sinh khi có sự thay đổi sau ngày cung cấp. - Bên A cung cấp đầy đủ đúng tiến độ các loại vật tư, thiết bị nhập khẩu hoặc mua trong nước cho Bên B thi công (trừ các vật tư phân bổ cho Bên B mua) - Thanh toán cho Bên B theo tiến độ thi công tại công trình định kỳ 2 tuần 1 lần. Trường hợp Bên B thi công không đạt tiến độ, chất lượng thì thời gian tạm ứng do Giám đốc dự án/Chỉ huy trưởng quyết định. - Thanh toán đủ từ tiền bảo hành giữ lại (nếu có) khi hạng mục công trình được nghiệm thu, bàn giao và quyết toán với chủ đầu tư. - Có cán bộ kỹ thuật giám sát công trình, cán bộ phụ trách an toàn lao động kiểm tra đôn đốc việc chấp hành công tác an toàn lao động trong suốt thời gian thi công. - Bên A có quyền đơn phương đình chỉ thi công hoặc giao một phần công việc của Bên B cho một Đơn vị hoặc Nhà thầu phụ thi công khác nếu Bên B thi công không đạt chất lượng - tiến độ, vi phạm an toàn lao động. Bên A báo trước cho Bên B trong 7 ngày để Bên B bàn giao công việc đó đúng. Khi bị đình chỉ thi công toàn bộ máy móc, thiết bị thi công của Bên B chỉ được phép mang ra ngoài công trường nếu được sự chấp thuận của Giám đốc dự án/Chỉ huy trưởng Bên A. - Tất cả những khối lượng đã có trong bảng xác định giá trị định kèm, Bên B phải có trách nhiệm thực hiện toàn bộ, hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng đã cam kết với ban chỉ huy và theo yêu cầu của chủ đầu tư. Nếu Bên B không thực hiện đầy đủ phần việc nào đó có trong bảng xác định giá trị định kèm, Bên A có quyền có một đơn vị khác thực hiện phần việc đó với chi phí gấp 3 lần so với giá trị trong bảng khối lượng đã tính.

Trang 3/06

HADO-HOP-ĐỒNG-TIN PHONG

Unicons

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG UNICONS

		- mức phạt sẽ được Bên A ban hành trong quy chế, quy định trong quá trình thi công. - Nếu Bên B thi công đạt chất lượng, tiến độ theo Ban chỉ huy đã ra định kèm hợp đồng, đảm bảo an toàn lao động, an ninh trật tự thì sẽ được thưởng theo mức đề xuất có đính kèm trong bảng chi tiết khối lượng giao khoán. - Khi Bên B vi phạm sẽ đồng thời chịu các mức phạt theo quy định của quy chế Bên A.
--	--	---

- Các tài liệu sau đây được xem là một phần cấu thành của Hợp đồng, trường hợp có mâu thuẫn giữa các tài liệu của Hợp đồng thì theo thứ tự ưu tiên áp dụng giảm dần như sau:
 - Bản Hợp đồng này.
 - Điều kiện chung của Hợp đồng.
 - Tiểu chuẩn kỹ thuật/Quy trình thi công.
 - Bảng đơn giá/Khối lượng.
 - Bản vẽ (nếu có).
 - Bảng tiến độ (nếu có).
 - Các quy định về an toàn, sức khỏe - vệ sinh môi trường.
 - Quy định về cam kết thực thi minh bạch.
 - Giấy ủy quyền (nếu có).
 - Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp của Bên B.
 - Tờ khai thuế chính, bổ sung thông tin đăng ký thuế (Mẫu số 08 - MST).
- Hợp đồng này thay thế tất cả thỏa thuận của các Bên trước thời điểm Hợp đồng này được ký kết bất kể các thỏa thuận đó được thể hiện dưới hình thức nào.
- Mọi thay đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng này phải được lập thành phụ lục Hợp đồng được đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký xác nhận trước khi thực hiện.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi thanh lý Hợp đồng.
- Hợp đồng được lập thành 04 (bốn) bản Tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG UNICONS

Ông TRẦN MINH THẮNG
Chức vụ: Giám đốc dự án

ĐẠI DIỆN BÊN B
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG

Ông HUỖNH NHẬT HUY
Chức vụ: Giám đốc

Trang 4/06

HADO-HOP-ĐỒNG-TIN PHONG

PHO DUC CHINH HOUSE AND OFFICE

Hợp đồng thi công

Dự án: Văn phòng kết hợp nhà ở - Phố Đức Chính

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Số/No: 24012024/HDXD/TP-PDC

Gói thầu : Thi công xây dựng

Dự án : Văn phòng kết hợp nhà ở tại số 65, 67, 69, 63D, 63/1, 63/3 Phố Đức Chính

Địa điểm : 65, 67, 69, 63D, 63/1, 63/3 Phố Đức Chính, P. Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp. Hồ Chí Minh

GIỮA

ÔNG NGUYỄN TIẾN THÀNH

VÀ

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG

TP.HCM - 2023

Hợp đồng thi công

Dự án: Văn phòng kết hợp nhà ở - Phố Đức Chính

Phần I - CHỮ THẺ HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày [24] tháng [1] năm 2024, tại trụ sở Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng Tín Phong chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. BÊN GIAO THẦU (Bên A): ông Nguyễn Tiến Thành (Chủ Đầu Tư)

Đại diện : NGUYỄN TIẾN THÀNH

CCCD :

Địa chỉ : 53 Nguyễn Thị Minh Khai - Phường Bến Nghé - Quận 1

2. BÊN NHẬN THẦU (Bên B): CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG

Đại diện : HUỲNH NHẬT HUY Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ : 74/20 Đồng Đen, P.14, Q. Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại : 02873004558

Fax: []

Tài khoản số: 0721000614336 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Kỳ Đồng (HUỲNH NHẬT HUY)

Mã số thuế : 0313469625

PHẦN II - CÁC ĐIỀU KHOẢN HỢP ĐỒNG

Điều 1. Các Định Nghĩa và Diễn Giải

1.1. Các từ và cụm từ (được định nghĩa và diễn giải), ngoại trừ ngữ cảnh có quy định khác, sẽ có ý nghĩa như diễn giải sau đây và được áp dụng thống nhất trong Hợp Đồng này:

- "Hợp Đồng" là hợp đồng thi công gói thầu "Thi công xây dựng" thuộc dự án "Văn phòng kết hợp nhà ở tại số 65, 67, 69, 63D, 63/1, 63/3 Phố Đức Chính" được thỏa thuận và ký kết bởi và giữa Bên A và Bên B, bao gồm toàn bộ hồ sơ quy định tại Điều 2 [Hồ Sơ Hợp Đồng và Thứ Tự Ưu Tiên];
- "Phụ Lục Hợp Đồng" là các văn bản kèm theo Hợp Đồng để quy định chi tiết một số điều khoản của Hợp Đồng và/hoặc sửa đổi, bổ sung một số điều khoản trong Hợp Đồng và là một bộ phận không tách rời của Hợp Đồng;
- "Bên A" là Ông Nguyễn Tiến Thành (Chủ Đầu Tư Xây Dựng) được nêu tại Phần

2

Hợp đồng thi công

Dự án: Văn phòng kết hợp nhà ở - Phố Đức Chính

phù hợp trên cơ sở đảm bảo tổng tiến độ thi công của gói thầu.

- Bên B phải thông báo cho Bên A về các tình huống cụ thể có thể xảy ra trong tương lai, mang tính khách quan và nằm ngoài khả năng kiểm soát của Bên B có thể tác động xấu hoặc làm chậm việc thi công công trình hay làm tăng giá trị Hợp Đồng. Trong trường hợp đó, Bên A/Tư Vấn Quản Lý Dự Án hoặc Tư Vấn Giám Sát có thể yêu cầu Bên B báo cáo về những ảnh hưởng của các tình huống trong tương lai và đề xuất gia hạn thời gian hoàn thành theo quy định tại Điều 6.3. Bên B phải nộp cho Bên A/Tư Vấn Quản Lý Dự Án và Tư Vấn Giám Sát một bản báo cáo về các tình huống nêu trên, các biện pháp ngăn chặn dự kiến và một bản tiến độ thi công chi tiết sửa đổi dự kiến phù hợp với các tình huống mà Bên B nhận định trong vòng bảy (07) ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu báo cáo từ Bên A/Tư Vấn Quản Lý Dự Án hoặc Tư Vấn Giám Sát để Bên A xem xét và quyết định.

6.3. Gia hạn Thời gian hoàn thành

Bên B được gia hạn thời gian hoàn thành Hạng Mục Công Việc nếu do một trong những lý do sau đây:

- Có sự thay đổi khối lượng công việc và/hoặc thiết kế, biện pháp thi công (Có sự sai khác lớn so với Biện Pháp Thi Công mà Bên A đã duyệt) theo yêu cầu của Bên A làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Hợp Đồng.
- Do ảnh hưởng của các sự kiện bất khả kháng như quy định tại Điều 18 [Rủi ro và Bất Khả Kháng];
- Sự chậm trễ, trở ngại trên công trường do Bên A, nhân lực của Bên A hay các nhà thầu thực hiện các gói thầu khác của Bên A gây ra ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Hợp Đồng mà không phải do lỗi của Bên B.

6.4. Khắc phục tiến độ chậm trễ

Khi tiến độ đã bị chậm hơn so với tiến độ thi công như các bên đã thỏa thuận trong Hợp Đồng của công việc đó mà không phải do những nguyên nhân đã nêu trong khoản 6.3 [Gia hạn thời gian hoàn thành], khi đó Bên A yêu cầu Bên B trình một bản tiến độ thi công được sửa đổi để hoàn thành thực hiện Hạng Mục Công Việc trong thời gian yêu cầu. Mọi chỉ phí cần thiết để khắc phục tiến độ chậm trễ theo quy định tại Điều 6.4 này sẽ hai bên thỏa thuận.

Điều 7. Hình thức, Giá trị, Tạm ứng và Thanh toán Hợp Đồng

7.1. Hình thức Hợp Đồng: Hợp Đồng trọn gói (khối lượng và đơn giá cố định).

7.2. Giá Trị Hợp Đồng : (Phần Xây Dựng + Phần thi công Phòng Cháy Chữa Cháy - PCCC)

Tổng Giá Trị Hợp Đồng trước thuế: 39.801.232.799 đồng

Chi tiết khối lượng và đơn giá Phần Xây Dựng theo Phụ lục 01 và Phần thi công PCCC theo Phụ lục 02 đính kèm Hợp Đồng này

- Giá Trị Hợp Đồng trên đã bao gồm tất cả các chỉ phí cần thiết liên quan bao gồm nhưng không giới hạn chỉ phí vật tư + vật liệu chính và phụ, nhân công, chỉ phí máy

16

Hợp đồng thi công

Dự án: Văn phòng kết hợp nhà ở - Phố Đức Chính

(iv) khi thông báo đó đã được fax cho đúng số fax đã đăng ký của Bên nhận.

- Việc gửi qua thư điện tử (đến địa chỉ thư điện tử của người đại diện của mỗi Bên) sẽ có hiệu lực khi thư điện tử có liên quan được mở và đọc bởi người đại diện đó. Người phát hành thư điện tử (áp dụng cho Bên A và Bên B) có trách nhiệm xác minh việc nhận thư điện tử của người đại diện của Bên còn lại trong vòng 24 tiếng kể từ thời điểm phát hành thư điện tử. Việc người đại diện của Bên nhận thư điện tử xác nhận đã nhận được thư điện tử từ Bên phát hành được hiểu là thư điện tử đã được mở và đọc bởi người đại diện đó.

- Biên bản làm việc hoặc văn bản gửi đi phải có bản sao lưu tại Bên gửi đi, các văn bản đi và văn bản đến của Hợp Đồng phải được lưu trữ có hệ thống và là một phần không tách rời của Hợp Đồng.

22.5 Toàn bộ Hợp Đồng:

Hợp Đồng này, cùng với các Phụ lục kèm theo, thể hiện toàn bộ thỏa thuận giữa Các Bên liên quan đến Công việc và các giao dịch khác được quy định trong hoặc được dự liệu bởi Hợp Đồng này và Hợp Đồng này thay thế tất cả các thỏa thuận, thông hiểu và dân xếp trước đó, dù bằng miệng, bằng văn bản, rõ ràng hoặc ngụ ý liên quan đến các vấn đề được nêu trong Hợp Đồng này.

Điều 23. Số bản gốc

Hợp Đồng này được lập và ký thành 04 (bốn) bản gốc có cùng giá trị pháp lý. Bên A giữ 02 (hai) bản gốc và Bên B giữ 02 (hai) bản gốc để thực hiện.

Để làm bằng chứng, Các Bên ký Hợp Đồng này vào ngày tháng và năm được ghi ở phần đầu tiên.

ĐẠI DIỆN BÊN A

Nguyễn Tiến Thành

ĐẠI DIỆN BÊN B

Huỳnh Nhật Huy
Giám Đốc

41

HOA PHAT DUNG QUAT STEEL INTEGRATED COMPLEX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---oOo---

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG
Số: .../.../.../...

Tên công trình : Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất
Địa điểm : Khu kinh tế Dung Quất xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, Quảng Ngãi
Gọi thầu : Thiết kế và thi công
Công tác : Thi công kết cấu

- Căn cứ quy định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Theo ý chí và thỏa thuận giữa hai Bên.

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ... tại ... chúng tôi gồm:

Bên giao thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên A")
Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
Địa chỉ : 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM, Việt Nam
Điện thoại : (84.8) 3514 2255/ 3514 2266 Số Fax: (84.8) 3514 2277
Mã số thuế : 0303443233
Tài khoản số : 018.100.004.8671
Tại ngân hàng : Ngân hàng TM CP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh: Nam Sài Gòn
Người đại diện... : Ông NGUYỄN THẾ PHÚ Chức vụ: Giám đốc dự án
Theo ủy quyền số : 1863/2017/UQ-TGD ký ngày 01/07/2017 do Tổng Giám đốc ủy quyền

Bên nhận thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên B")
Tên doanh nghiệp : CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XD TÍN PHONG
Địa chỉ : 43A Trần Khắc Chân, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại : 0902 532 589 Số Fax:
Mã số thuế : 0313469625
Tài khoản số : 0721000577433
Tại ngân hàng : Vietcombank Chi nhánh: Kỳ Đồng
Người đại diện : Ông HUỖNH NHẬT HUY Chức vụ: Giám đốc
Theo ủy quyền số :

Sau khi thảo luận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng thầu phụ ("Hợp đồng") với các nội dung sau:

Trang 1/6

7. Thỏa thuận khác (nếu có) : Không có

2. Các tài liệu sau đây được xem là một bộ phận cấu thành của Hợp đồng, trường hợp có mâu thuẫn giữa các tài liệu của Hợp đồng thì theo thứ tự ưu tiên áp dụng giảm dần như sau:

- Bản Hợp đồng này.
- Điều kiện chung của Hợp đồng.
- Tiêu chuẩn kỹ thuật/Quy trình thi công.
- Bảng đơn giá/Khối lượng.
- Bản vẽ (nếu có).
- Bảng tiến độ (nếu có).
- Bảng làm rõ trách nhiệm hợp đồng.
- Các quy định về an toàn, sức khỏe - vệ sinh môi trường.
- Quy định về cam kết thực thi minh bạch.
- Giấy ủy quyền (nếu có).
- Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp của Bên B.
- Tờ khai điều chỉnh, bổ sung thông tin đăng ký thuế (Mẫu số 08 - MST).

3. Hợp đồng này thay thế tất cả thỏa thuận của các Bên trước thời điểm Hợp đồng này được ký kết bất kể các thỏa thuận đó được thể hiện dưới hình thức nào.

4. Mọi thay đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng này phải được lập thành phụ lục Hợp đồng được đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký xác nhận trước khi thực hiện.

5. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi thanh lý Hợp đồng.

6. Hợp đồng được lập thành 04 (bốn) bản Tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
NGUYỄN THẾ PHÚ

ĐẠI DIỆN BÊN B
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XD TÍN PHONG
HUỖNH NHẬT HUY

Trang 6/6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc
(CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM)

BIÊN BẢN QUYẾT TOÁN, THANH LÝ HỢP ĐỒNG
Số: 764/TP-2017

Công trình: Nhà máy thép Hòa Phát- Dung Quất Quảng Ngãi
Gọi thầu: Thiết kế và thi công
Công việc: Thi công kết cấu bê tông cốt thép

- Căn cứ hợp đồng giao thầu lại số 764/TP-2017 ký ngày 3/8/2017 và các phụ lục hợp đồng liên quan đã ký giữa Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons và Công ty TNHH Đầu Tư và Phát Triển Xây Dựng Tín Phong

Hôm nay, ngày 12 tháng 10 năm 2020 tại Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons, chúng tôi gồm:

Bên giao thầu (Sau đây được gọi tắt là " Bên A ")
Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
Địa chỉ : 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Q. BT, TP.HCM.
Điện thoại : (84.28) 3514 2255/ 3514 2266 Fax : (84.28) 3514 2277
Tài khoản số : 018.100.004.8671
Ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh: Nam Sài Gòn
Mã số thuế : 0303443233
Người đại diện : NGUYỄN THẾ PHÚ Chức vụ: Giám đốc dự án
Theo giấy ủy quyền : 1863/2017/UQ-TGD ký ngày 01/07/2017 do Tổng giám đốc ủy quyền

Bên nhận thầu (Sau đây được gọi tắt là " Bên B ")
Tên doanh nghiệp : CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XD TÍN PHONG
Địa chỉ : 43A, Trần Khắc Chân, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : 0902.532.589 Fax :
Tài khoản số : 0721000577433
Ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh: Kỳ Đồng
Mã số thuế : 0313469625
Người đại diện : HUỖNH NHẬT HUY Chức vụ: Giám đốc

Hai bên nhất trí lập Biên bản quyết toán, thanh lý hợp đồng giao thầu lại như sau:

- Khối lượng công việc thực hiện : Thi công kết cấu bê tông cốt thép
- Công việc thi công đạt chất lượng theo thiết kế đã được Chủ đầu tư chấp thuận.
- Thời gian thi công: theo tiến độ thi công được phê duyệt

1/2

4. Giá trị công việc giao thầu lại: (bao gồm VAT)

* Giá trị hợp đồng (kể ngày 3/8/2017)	: 1.944.172.450 VND
* Giá trị phụ lục hợp đồng	: 49.589.726.670 VND
PL01 (ngày 6/12/2017)	: 3.742.877.600 VND
PL02 (ngày 26/1/2018)	: 3.742.877.600 VND
PL03 (ngày 24/4/2018)	: 16.977.163.500 VND
PL04 (ngày 8/9/2018)	: 14.237.590.400 VND
PL05 (ngày 8/9/2018)	: 21.191.715.600 VND
PL06	: -10.302.498.030 VND
* Công việc phát sinh (tăng +, giảm -)	: -4.151.417.349 VND
CỘNG :	: 47.382.481.771 VND

(Bảng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi mốt nghìn, bảy trăm bảy mươi bảy đồng)

Trong đó :
* Giá trị công trình : 43.074.983.428 VND
* Thuế GTGT (10 %) : 4.307.498.343 VND

5. Thanh quyết toán :

* Số tiền bên A đã trả cho bên B : 46.380.041.926 VND

* Phạt vi phạm hợp đồng: 312.439.022 VND

* Bên A giữ lại 0% giá trị hợp đồng trong thời gian bảo hành (hoặc Bên A sẽ thanh toán cho Bên B nếu Bên B cung cấp cho Bên A Bảo lãnh bảo hành có giá trị tương đương)

* Số tiền bên A phải trả trả kỳ này : 690.000.823 VND

Sau khi bên A trả hết cho bên B:

➢ Số tiền phải trả kỳ này : 690.000.823 VND
và Bên B hoàn thành nghĩa vụ bảo hành từ 01/10/2019 đến 01/10/2021
thì hợp đồng giao thầu lại số 764/TP-2017 ký ngày 3/8/2017 coi như được thanh lý.

Biên bản này được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị ngang nhau làm căn cứ thực thi.

ĐẠI DIỆN BÊN A
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
NGUYỄN THẾ PHÚ

ĐẠI DIỆN BÊN B
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XD TÍN PHONG
HUỖNH NHẬT HUY

Trang 7/7

SOUTH VAN PHONG GENERAL PORT

	CÔNG TY CỔ PHẦN THANH YẾN
	THƯ THÔNG BÁO TRÚNG THẦU

Số tham chiếu : TYG - PDT - GC.NT - LOA -
 Ngày : 15/04/2018

Kính gửi: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG**

Dự án : **Bến Cảng Tổng Hợp Nam Văn Phong**
 V/v - **THƯ THÔNG BÁO TRÚNG THẦU (TỔNG THẦU XÂY DỰNG)**

Về báo giá thi công xây dựng **Bến Cảng Tổng Hợp Nam Văn Phong** (sau đây gọi là "Dự án").
 Căn cứ về hồ sơ chào giá thi công và các cuộc họp thông nhất các điều kiện hợp đồng giữa quý công ty và chúng tôi, Công ty Cổ phần Thanh Yến Văn Phong.
 Chúng tôi Xin trân trọng thông báo rằng Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Xây dựng Tín Phong đã được chọn làm nhà thầu thi công xây dựng Dự án với giá trị của hợp đồng theo khối lượng thực tế theo đơn giá cố định trong bảng phụ lục đơn giá 01.

Trong thời gian chuẩn bị soạn thảo hợp đồng thi công, nhà thầu cần cử vào thư thông báo trúng thầu này để làm cơ sở triển khai công việc theo tiến độ chủ đầu tư đề ra.

Rất mong nhận được sự hợp tác tích cực từ Nhà thầu.

Trân trọng kính chào!



LÊ ĐÌNH TRÍ
 Chủ tịch HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG TỔNG THẦU
 Số:.....150.1.12/..T.Y..T.P./b.c.NT/TT-01

- Căn cứ vào Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ hệ luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014;
- Căn cứ các văn bản pháp luật liên quan của nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ vào nhu cầu và năng lực của hai Bên.

Công trình: Bến Cảng Tổng Hợp Nam Văn Phong
Địa điểm : Phường Ninh Thủy, Xã Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa
Hạng mục : Thi công kết cấu và hoàn thiện xây dựng

Hôm nay, ngày 15...tháng 04 năm 2018, tại văn phòng Công ty cổ phần Thanh Yến Văn Phong. Chúng tôi gồm:

Bên Giao Thầu (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN THANH YẾN VĂN PHONG

Người đại diện : **Ông LÊ ĐÌNH TRÍ** Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
 Địa chỉ : Số 9, Đường Quốc Lộ 26B, Mỹ Á, Ninh Thủy, Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa
 Điện thoại : 02586259222 Fax:
 Mã số thuế : 4200733876

Bên Nhận Thầu (Bên B): CÔNG TY TNHH DT PHÁT TRIỂN XD TÍN PHONG

Người đại diện : **HUỖNH NHẬT HUY** Chức vụ: Giám Đốc
 Địa chỉ : 77/30 Phạm Đăng Giảng, Phường Bình Hưng hòa, Quận Bình Tân, TP.HCM
 Điện thoại : 0902.532.589
 Mã số thuế : 0313469625
 Số Tài Khoản : 0721000577433, Ngân hàng Vietcombank - CN Kỳ Đồng, HCM

Sau khi bàn bạc, hai Bên cùng thống nhất ký kết Hợp đồng thi công hoàn thiện với những điều khoản sau:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG CÔNG VIỆC

Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thi công hạng mục "**Thi công kết cấu và hoàn thiện công trình**" bao gồm nhưng không giới hạn bởi cung cấp nhân công, máy móc, thi công hoàn tất các hạng mục công việc và sửa chữa các sai sót theo đó theo đúng các quy định của hợp đồng tại công trình Bến Cảng Tổng Hợp Nam Văn Phong tại Phường Ninh Thủy, Xã Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa.

ĐIỀU 2. GIÁ TRỊ THỎA THUẬN GIAO KHOẢN

2. Giá trị hợp đồng:

Giá trị hợp đồng tạm tính (Chưa bao gồm thuế GTGT) : **100.000.000.000 VND**

Thế VAT 10% : **10.000.000.000 VND**

Giá trị hợp đồng tạm tính (Bao gồm thuế GTGT) : **110.000.000.000 VND**

(Bằng chữ : Một trăm mười tỷ đồng chẵn).

2.1 Đơn giá giao khoán theo bảng Phụ lục đơn giá 01 (Đính kèm hợp đồng)

Đơn giá vật tư nhân công bao gồm hóa đơn tài chính VAT và các khoản thuế phí của bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2.2 Đơn giá cố định trong suốt thời gian thi công.

2.3 Đơn giá bao gồm tất cả các chi phí nhân công, máy móc, thiết bị, trang thiết bị bảo hộ lao động, bảo hiểm lao động, bảo hiểm xã hội, chi phí đi lại và tất cả các chi phí của các công tác cần thiết khác để thỏa mãn đầy đủ yêu cầu trong hợp đồng.

2.4 Bên A sẽ cung cấp toàn bộ vật tư phục vụ cho công tác thi công.

2.5 Trường hợp không đạt chất lượng phải làm lại, Bên B phải chịu bồi thường thiệt hại toàn bộ chi phí vật tư thiết bị phần không đạt chất lượng.

2.6 Giá trị quyết toán hợp đồng sẽ dựa trên khối lượng thực tế được nghiệm thu. Nếu có khối lượng phát sinh, thay đổi (so với khối lượng hợp đồng ban đầu) do Bên A yêu cầu thực hiện (đã được sự đồng ý của Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn) thì giá trị quyết toán sẽ được cộng thêm hoặc trừ đi tương ứng với giá trị của phần công việc có khối lượng phát sinh, thay đổi đó.

ĐIỀU 3. THỜI GIAN THI CÔNG

3.1 Trong vòng **03** ngày kể từ ngày nhận được thông báo của Bên A về triển khai thi công, Bên B phải ngay lập tức triển khai nhân lực, thiết bị thi công đến công trường để thực hiện Hợp đồng này.

3.2 Tiến độ thi công: theo tiến độ thi công của công trình; Bên B phải đáp ứng đầy đủ nhân lực theo tiến độ BCH CT đề ra. Nếu Bên B không đáp ứng tăng cường theo yêu cầu của Bên A thì Bên A sẽ tạm giữ khối lượng thanh toán cho Bên B của kỳ thanh toán gần nhất.

3.3 Bên B chú ý, Tiến độ thi công có thể được Bên A điều chỉnh hoặc bị gián đoạn trong một thời gian, phụ thuộc vào tiến độ thi công của Nhà thầu/ Đơn vị thi công khác. Trong trường hợp này, Bên B phải tự bảo quản các thiết bị, máy móc của Bên B. Thời gian

b) Việc một bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình sẽ không bị coi là vi phạm Hợp đồng trong trường hợp phát sinh từ sự kiện bất khả kháng với điều kiện bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng đã thực hiện các biện pháp để phòng theo nội dung của Hợp đồng này.

9.3 Các biện pháp thực hiện trong tình trạng bất khả kháng.

a) Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng phải tiến hành các biện pháp để hoàn thành các nghĩa vụ theo Hợp đồng với thời gian sớm nhất và phải thông báo cho bên kia biết sự kiện bất khả kháng vào thời gian sớm nhất và trong bất kỳ tình huống nào cũng không chậm hơn... ngày sau khi sự kiện bất khả kháng xảy ra; cung cấp bằng chứng về bản chất và nguyên nhân, đồng thời thông báo việc khắc phục trở lại điều kiện bình thường vào thời gian sớm nhất.

b) Các bên sẽ thực hiện mọi biện pháp để giảm thiểu mức thiệt hại do sự kiện bất khả kháng gây ra.

c) Trong trường hợp xảy ra bất khả kháng, các bên sẽ gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng tương ứng bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng của mình.

d) Nếu trường hợp bất khả kháng xảy ra mà mọi nỗ lực của một bên hoặc các bên không đem lại kết quả và buộc phải chấm dứt công việc tại một thời điểm bất kỳ, một bên sẽ gửi thông báo việc chấp dứt hợp đồng bằng văn bản cho bên kia và việc chấm dứt sẽ có hiệu lực 07 ngày sau khi bên kia nhận được thông báo.

9.4 Thanh toán khi xảy ra bất khả kháng.

Các khoản chi phí phát sinh hợp lý do nhà thầu phải chịu hậu quả bất khả kháng để phục hồi hoạt động được chủ đầu tư xem xét để thanh toán.

ĐIỀU 10. ĐIỀU KHOẢN KHÁC

10.1 Hai Bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh hợp đồng này. Trong quá trình thực hiện nếu có sự kiện phát sinh thì hai Bên cùng nhau bàn bạc và giải quyết dựa trên nguyên tắc công bằng và hợp lý.

10.2 Hợp đồng này được lập thành **05 bản** có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ **03 bản** và Bên B giữ **02 bản**.

10.3 Tài liệu đính kèm hợp đồng: Tiến độ, bản khối lượng và đơn giá khoán, hạn mức vật tư.

ĐẠI DIỆN BÊN A

LÊ ĐÌNH TRÍ

ĐẠI DIỆN BÊN B

HUỖNH NHẬT HUY

VIFON FACTORY


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG
 Số : 1207/2022/HĐTCXD-VF-TP

CÔNG TRÌNH:
CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ NGHỆ THỰC PHẨM VIỆT NAM

HẠNG MỤC
NHÀ MÌ GIAI ĐOẠN I

Chủ đầu tư : **CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ NGHỆ THỰC PHẨM VIỆT NAM**
 Địa chỉ : 913 Trường Chinh- P. Tây Thạnh- Q. Tân Phú- Tp.HCM

Đơn vị thực hiện : **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG**
 Địa chỉ : 77/30 Phạm Đăng Giảng, P. Bình Hưng Hòa, Q. Bình Tân, Tp. HCM
 Điện thoại : 028 73004558


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG
 Số : 1207/2022/HĐTCXD-VF-TP

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Luật Xây dựng ngày số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
 - Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP /NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ quy định về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
 - Căn cứ vào dự toán xây dựng mà hai bên đã thống nhất;
 - Căn cứ vào khả năng và yêu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 12 tháng 07 năm 2022, chúng tôi các bên gồm có:

BÊN A (BÊN GIAO THI CÔNG) : CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ NGHỆ THỰC PHẨM VIỆT NAM

Địa chỉ trụ sở : 913 Trường Chinh- P. Tây Thạnh- Q. Tân Phú- Tp.HCM
 Điện thoại : 028.3815 3947 Fax: 028.3815 3059
 MST : 0300627384
 Người đại diện : *Nguyễn Thị Thanh* Chức vụ : **TỔNG GIÁM ĐỐC**

BÊN B (BÊN NHẬN THI CÔNG) : CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG

Địa chỉ trụ sở : 77/30 Phạm Đăng Giảng, P. Bình Hưng Hòa, Q. Bình Tân, Tp.HCM
 Điện thoại : 02873004558
 Số tài khoản : 04401010022156 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải (MSB) - chi nhánh Cộng Hoà (Tp. Hà Nội)
 Mã số thuế : 0313469625
 Người đại diện : **HUYỀN NHẬT HUY** Chức vụ : Giám Đốc

Hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng thi công xây dựng về việc "Cải tạo Phần xưởng Mì giai đoạn I" với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1.1. Bên A đồng ý giao cho bên B thi công gói thầu : "Cải tạo Phần xưởng Mì giai đoạn I"

ĐIỀU 10: TẠM NGỪNG VÀ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG BỞI BÊN B

10.1. Quyền tạm ngừng công việc của Bên B

a) Nếu Bên A không tuân thủ điều 6 của Hợp đồng [Thời hạn thanh toán] vượt quá 10 ngày; Bên B có thể, sau khi thông báo cho Bên A không muộn hơn 05 ngày, sẽ tạm ngừng công việc (luật phân tỷ lệ công việc) từ khi và cho đến khi Bên B được thanh toán theo các điều khoản của Hợp đồng, tùy từng trường hợp và như đã mô tả trong thông báo.

b) Việc tạm ngừng công việc của Bên B theo khoản này không làm ảnh hưởng đến quyền lợi của Bên B đối với các chi phí tài chính và để chấm dứt Hợp đồng theo khoản 10.2 của Hợp đồng [Chấm dứt Hợp đồng bởi Bên B].

c) Nếu Bên B tiếp tục nhận được thanh toán trước khi thông báo chấm dứt Hợp đồng, Bên B phải tiếp tục tiến hành công việc trở lại như bình thường ngay khi có thể được.

10.2. Chấm dứt Hợp đồng bởi Bên B

Bên B được quyền chấm dứt Hợp đồng nếu :

a) Bên A vi phạm không thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng;

b) Việc tạm ngừng bị kéo dài quá 30 ngày;

Trong bất cứ sự kiện hoặc trường hợp nào được nêu trên, Bên B có thể, bằng thông báo trước 10 ngày cho Bên A để chấm dứt Hợp đồng. Sản phẩm đã sản xuất và giao tới công trình Bên A phải thanh toán 80% giá trị sản phẩm và Bên A bị phạt theo khoản 3 Điều 7 của hợp đồng.

10.3. Ngừng công việc và di dời thiết bị Bên B

Sau khi nhận được thông báo chấm dứt Hợp đồng, Bên B sẽ ngay lập tức:

a) Ngừng tất cả các công việc thêm, ngưng trừ các công việc đã được Bên A hướng dẫn để bảo vệ con người và tài sản hoặc an toàn của công trình.

b) Chuyển giao cho Bên A, toàn bộ tài liệu của Bên B, thiết bị, các vật liệu và các công việc khác mà Bên B đã được thanh toán.

c) Di dời tất cả vật tư, vật liệu khỏi công trường, ngưng trừ các chi phí cần thiết cho việc an toàn và rời khỏi công trường.

ĐIỀU 11: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

a) Hai bên cam kết có đầy đủ tư cách pháp lý để ký kết và thực hiện Hợp đồng này. Bất cứ thay đổi nào của bất cứ điều khoản nào của Hợp đồng này cần phải được sự đồng ý bằng văn bản và phải có chữ ký của đại diện có thẩm quyền của cả hai bên.

b) Bên B có trách nhiệm thông báo bằng văn bản cho Bên A biết mọi sự thay đổi có liên quan như: thay đổi địa chỉ, thay đổi pháp nhân, số tài khoản ... Mọi phát sinh từ việc không thông báo thay đổi thì bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm và bồi thường thiệt hại xảy ra cho Bên A (nếu có).

c) Trong quá trình xây dựng nếu có phát sinh khối lượng hoặc thay đổi thiết kế thì hai bên cùng thỏa thuận đi đến thống nhất bằng văn bản trước khi thực hiện.

d) Khi có khó khăn phát sinh hai bên cùng thỏa thuận chọn phương pháp khắc phục trên cơ sở bình đẳng tôn trọng lẫn nhau để thực hiện.

e) Hợp đồng này sẽ tự động được thành lý sau khi hai bên thực hiện xong nghĩa vụ của mình

f) Khi có tranh chấp xảy ra, trường hợp không đi đến thống nhất được hai bên cùng đồng ý chọn Tòa Án Nhân Dân quận Tân Phú, TP HCM để giải quyết, Phán quyết hoặc quyết định của tòa án là cuối cùng và bắt buộc thực hiện đối với các bên.

g) Hợp đồng được thành lập 06 bản, mỗi bên cùng giữ 03 bản có giá trị pháp lý như nhau.

h) Hợp đồng có giá trị kể từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN A

Nguyễn Thị Thanh
TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐẠI DIỆN BÊN B

Huyền Nhật Huy
Giám Đốc

MARICO FACTORY

Hợp đồng thi công

Dự án: Nhà xưởng Công ty CP Marico South East Asia

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Số/No: 15032023/HDXD/MA-TP

Gói thầu : Thi công sửa chữa nhà xưởng

Dự án : Nhà xưởng CÔNG TY CỔ PHẦN MARICO SOUTH EAST ASIA

Địa điểm : Tổ 1, đường 30/4, khu phố 1, Thị trấn Dương Đông, Huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

GIỮA

CÔNG TY CỔ PHẦN MARICO SOUTH EAST ASIA

VÀ

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG

TP.HCM - 2023

Hợp đồng thi công

Dự án: Nhà xưởng Công ty CP Marico South East Asia

Phần I - CHỮ THẺ HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày [15] tháng [03] năm 2023, tại trụ sở Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng Tín Phong chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. BÊN GIAO THẦU (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN MARICO SOUTH EAST ASIA (Chủ Đầu Tư)

Đại diện : Mr: VAIBHAV BHANCHAWAT Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Địa chỉ : Số 3, Đường số 5, Khu công nghiệp Sóng Thần 1, Phường Dĩ An, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại : [-0274 3737528-] Fax: [-0274 3737531-]

Mã số thuế : 3700579324

2. BÊN NHẬN THẦU (Bên B): CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG

Đại diện : Ông HUỖNH NHẬT HUY Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ : 90G đường 18B, P. Bình Hưng Hòa A, Q. Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại : 02873004558 Fax: [-]

Tài khoản số : 044-01-01-002215-6 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Cộng Hòa (TP Hà Nội) - MSB

Mã số thuế : 0313469625

PHẦN II - CÁC ĐIỀU KHOẢN HỢP ĐỒNG

Điều 1. Các Định Nghĩa và Diễn Giải

1.1. Các từ và cụm từ (được định nghĩa và diễn giải), ngoại trừ ngữ cảnh có quy định khác, sẽ có ý nghĩa như diễn giải sau đây và được áp dụng thống nhất trong Hợp Đồng này:

- "Hợp Đồng" là hợp đồng thi công gói thầu "Thi công sửa chữa nhà xưởng" thuộc dự án "Nhà xưởng CÔNG TY CỔ PHẦN MARICO SOUTH EAST ASIA" được thỏa thuận và ký kết bởi và giữa Bên A và Bên B, bao gồm toàn bộ hồ sơ quy định tại Điều 2 [Hồ Sơ Hợp Đồng và Thư Tự Vấn];
- "Phụ Lục Hợp Đồng" là các văn bản kèm theo Hợp Đồng để quy định chi tiết một số điều khoản của Hợp Đồng và/hoặc sửa đổi, bổ sung một số điều khoản trong Hợp Đồng và là một bộ phận không tách rời của Hợp Đồng;
- "Bên A" là CÔNG TY CỔ PHẦN MARICO SOUTH EAST ASIA (Chủ Đầu Tư Xây Dựng) được nêu tại Phần Chữ Thẻ Hợp Đồng và những người có quyền kế thừa hợp pháp của Bên A mà không phải là bất kỳ đối tượng nào do người đó ủy quyền;
- "Bên B" là CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG được nêu tại Phần Chữ Thẻ Hợp Đồng và những người có quyền kế thừa hợp pháp của Bên B mà không phải là bất kỳ đối tượng nào do người đó ủy quyền;

Hợp đồng thi công

Dự án: Nhà xưởng Công ty CP Marico South East Asia

giao cho Cơ quan có Thẩm quyền, Hợp Đồng này sẽ được ưu tiên áp dụng, trừ khi Pháp luật Việt Nam có quy định khác.

Điều 22. Các quy định chung

22.1 Quan hệ giữa các Bên theo công việc được Bên B cung cấp cho Bên A sẽ được điều chỉnh bởi Hợp Đồng này. Không quy định nào trong Hợp Đồng này được xem là thiết lập mối quan hệ giữa Các Bên là một hợp danh hoặc pháp nhân. Không Bên nào phải chịu trách nhiệm đối với các hành động hoặc các sai sót của Bên còn lại và không Bên nào là đại diện hoặc có bất kỳ quyền nào được ràng buộc Bên còn lại nào dưới bất kỳ hình thức nào ngoài các quy định đã được nêu rõ tại Hợp Đồng này.

22.2 Các Bên theo đây cam đoan, bảo đảm và cam kết, vì quyền lợi hợp pháp của mỗi Bên, đồng thời xác nhận rằng các cam đoan, bảo đảm và cam kết tại Hợp Đồng này tạo thành các nghĩa vụ ràng buộc đối với mỗi Bên theo pháp luật và theo nguyên tắc quyền Hợp Đồng của Bên này sẽ là nghĩa vụ Hợp Đồng của Bên kia, và việc vi phạm những điều khoản cam đoan, bảo đảm và cam kết trên đây sẽ bị xem là việc vi phạm nghĩa vụ theo Hợp Đồng này.

22.3 Bảo mật

Ngoại trừ các trường hợp do Pháp luật Việt Nam quy định, mỗi Bên cam kết sẽ giữ bí mật mọi nội dung của Hợp Đồng này và tất cả các tài liệu, văn bản và thông tin mà mỗi Bên trao đổi cho nhau trong quá trình thực hiện Hợp Đồng này. Việc cung cấp thông tin liên quan đến Hợp Đồng này và tất cả các tài liệu, văn bản và thông tin mà mỗi Bên trao đổi cho nhau trong quá trình thực hiện Hợp Đồng này cho bất cứ Bên Thứ Ba nào (ngoại trừ các đơn vị tư vấn của mỗi bên), trừ khi bắt buộc để tuân thủ theo Pháp luật Việt Nam, sẽ không được thực hiện nếu không có chấp thuận trước bằng văn bản của Các Bên.

22.4 Thông tin, liên lạc

- Tất cả các thông báo hoặc thông tin liên lạc khác theo hoặc liên quan đến Hợp Đồng này phải bằng văn bản hoặc dữ liệu điện tử và sẽ được giao trực tiếp hoặc gửi bằng thư bảo đảm hoặc bằng fax hoặc bằng thư điện tử cho Bên cần nhận thông báo hoặc thông tin liên lạc. Dưới đây là chi tiết của Các Bên để thông báo và liên lạc:

Bên A: CÔNG TY CỔ PHẦN MARICO SOUTH EAST ASIA	
Địa chỉ liên hệ	[-Lô D2, Đường Số 7A, KCN Lê Minh Xuân, Bình Chánh, TP.HCM-]
Người nhận	[-Ông Lê Văn Tuấn-]
Điện thoại	[-0909.689.738-]
Email	[-tuan.le@marico.com-]
Bên B: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG	
Địa chỉ liên hệ	3C, Cư Xá Đồng Tiến, Phường 14, Quận 10, TP.HCM
Người nhận	Ông Huỳnh Nhật Huy
Điện thoại	02873004558/ 0902532589
Email	huy.huy@tinphong.vn

- Thông báo sẽ có hiệu lực sau khi được nhận, và được xem là đã được nhận bởi một Bên (i) vào ngày làm việc kế tiếp sau ngày thông báo đã được gửi qua Bưu điện, được đăng ký và xác nhận, có yêu cầu báo phát, cước phí trả trước, (ii) vào ngày làm việc kế tiếp sau khi thông báo đã được gửi Thư nhanh, Phát chuyển nhanh hoặc bất cứ dịch vụ phát chuyển thư tin hoặc bưu kiện bảo đảm giao đến nơi trong vòng ngày

Hợp đồng thi công

Dự án: Nhà xưởng Công ty CP Marico South East Asia

làm việc kế tiếp, (iii) khi được trao tay đến địa chỉ và người nhận đã chỉ định, hoặc (iv) khi thông báo đó đã được fax cho đúng số fax đã đăng ký của Bên nhận.

- Việc gửi qua thư điện tử (đến địa chỉ thư điện tử của người đại diện của mỗi Bên) sẽ có hiệu lực khi thư điện tử có liên quan được mở và đọc bởi người đại diện đó. Người phát hành thư điện tử (áp dụng cho cả Bên A và Bên B) có trách nhiệm xác minh việc nhận thư điện tử của người đại diện của Bên còn lại trong vòng 24 tiếng kể từ thời điểm phát hành thư điện tử. Việc người đại diện của Bên nhận thư điện tử xác nhận đã nhận được thư điện tử từ Bên phát hành được hiểu là thư điện tử đã được mở và đọc bởi người đại diện đó.
- Biên bản làm việc hoặc văn bản gửi đi phải có bản sao lưu tại Bên gửi đi, các văn bản đi và văn bản đến của Hợp Đồng phải được lưu trữ có hệ thống và là một phần không tách rời của Hợp Đồng.

22.5 Toàn bộ Hợp Đồng:

Hợp Đồng này, cùng với các Phụ Lục kèm theo, thể hiện toàn bộ thỏa thuận giữa Các Bên liên quan đến Công việc và các giao dịch khác được quy định trong hoặc được dự liệu bởi Hợp Đồng này và Hợp Đồng này thay thế tất cả các thỏa thuận, thông hiểu và dàn xếp trước đó, dù bằng miệng, bằng văn bản, rõ ràng hoặc ngụ ý liên quan đến các vấn đề được nêu trong Hợp Đồng này.

Điều 23. Số bản gốc

Hợp Đồng này được lập và ký thành 04 (bốn) bản gốc có cùng giá trị pháp lý. Bên A giữ 02 (hai) bản gốc và Bên B giữ 02 (hai) bản gốc để thực hiện.

Để làm bằng chứng, các Đại diện có thẩm quyền của Các Bên ký Hợp Đồng này vào ngày tháng và năm được ghi ở phần đầu tiên.

Đại diện Bên A: 
 ĐẠI DIỆN BÊN A
 CÔNG TY CP MARICO SOUTH EAST ASIA
 BHANCHAWAT VAIBHAV

Đại diện Bên B: 
 ĐẠI DIỆN BÊN B
 CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG
 HUỖNH NHẬT HUY
 Giám Đốc

PHU QUOC INTERNATIONAL AIRPORT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

Số: 192/2025/HĐ/NDC-TP

Dự án: Đầu tư, mở rộng Cảng hàng không Quốc tế Phú Quốc
Công trình: Hạ tầng kỹ thuật
Hạng mục: Thi công hệ thống thoát nước mặt
Địa điểm: Đường Tơ, Địch Khu Phú Quốc, Tỉnh An Giang

A. THỎA THUẬN HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày 29 tháng 03 năm 2025 tại Văn phòng Công ty TNHH Xây Dựng Nam Đảo, Các Bên gồm:

I. BÊN GIAO THẦU:

Tên đơn vị: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG NAM ĐẢO
Người đại diện: (Ông) Bùi Ngọc Xuân Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ: Tầng 2 tòa nhà Sun Home 2.3, khu phố 6, Địch khu Phú Quốc, tỉnh An Giang
Mã số thuế: 1702184825
Điện thoại: 0297.3991.868 Fax:.....
(Sau đây gọi là Bên A)

Và:**II. BÊN NHẬN THẦU/NHÀ THẦU:**

Tên đơn vị: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG
Người đại diện: (Ông) Nguyễn Văn Vĩnh Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ: 74/20 Đồng Đen, Phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tài khoản: 979797978879 - Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) chi nhánh Sài Gòn
Mã số thuế: 0313469625
Điện thoại: 028 73004558 / 0906 425 545 Fax:.....
(Sau đây gọi là Bên B)

Bên A và Bên B sau được gọi là "Bên" riêng rẽ hoặc gọi chung là "Hai Bên" hoặc "Các Bên". Hai Bên đã thỏa thuận và thống nhất ký hợp đồng với nội dung và các điều, khoản như sau:

- Bên A chấp thuận và Bên B đồng ý thực hiện các công việc theo yêu cầu thiết kế được duyệt, đảm bảo chất lượng, an toàn, tiến độ và các điều kiện, điều khoản khác như được quy định tại Hợp đồng này và các phụ lục, văn bản thỏa thuận kèm theo (nếu có).
- Hợp đồng này được Các Bên tạo lập thống nhất bởi các văn bản, tài liệu như được mô tả dưới đây. Giữa những tài liệu này có quan hệ thống nhất giải thích tương hỗ cho nhau, nhưng nếu có điểm nào không rõ ràng hoặc không thống nhất thì Các Bên có trách nhiệm trao đổi và

Trang 1/90

thống nhất. Trường hợp, Các Bên không thống nhất được thì thứ tự ưu tiên câu thành Hợp đồng để xử lý vẫn để không thống nhất được quy định như sau (theo thứ tự từ trên xuống):

- Thỏa thuận Hợp đồng;
- Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng (nếu có);
- Các Điều Khoản Chi Tiết;
- Các Điều Khoản Chung;
- Các Phụ lục Hợp đồng như được mô tả tại Điều 26 Điều Khoản Chung.

- Hợp đồng được lập thành 07 (bảy) bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 05 (năm) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản để thực hiện. Mọi sửa đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng phải được Hai Bên thống nhất và lập thành văn bản, có chữ ký của đại diện có thẩm quyền của cả Hai Bên;

- Hợp đồng này được diễn giải và áp dụng theo quy định của pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp phát sinh sẽ được một trong Các Bên đưa ra giải quyết tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền, theo trình tự, thủ tục như được thỏa thuận tại Hợp đồng và quy định pháp luật.

TẠI ĐÂY, bằng việc người đại diện có thẩm quyền ký, đóng dấu, Các Bên đồng ý xác lập và thực hiện Hợp đồng này kể từ ngày ký.

THAY MẶT CHO BÊN A

GIÁM ĐỐC
Bùi Ngọc Xuân

THAY MẶT CHO BÊN B

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Vĩnh

Trang 2/90

B. CÁC ĐIỀU KHOẢN CHI TIẾT

Mục	Điều khoản chung	Nội dung chi tiết
1	1.8 "Chữ Đầu Tư"	Công ty Cổ Phần Cảng Hàng Không Mặt Trời
2	1.9 "Công Trình"	Công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Đầu tư, Mở rộng Cảng hàng không Quốc tế Phú Quốc
3	1.10 "Hạng Mục Công Trình"	Bao gồm một hoặc nhiều hạng mục công trình thuộc Công Trình do Bên B thực hiện, chi tiết theo mô tả tại Phụ lục 1-01 của Hợp đồng, bao gồm nhưng không hạn chế ở: Thi công hệ thống thoát nước mặt
4	1.11 "Công Trường"	Dương Tơ, Địch Khu Phú Quốc, Tỉnh An Giang
5	1.13 "Dự Án"	Đầu tư, Mở rộng Cảng hàng không Quốc tế Phú Quốc
6	1.19 "Ngày Khởi Công"	01 ngày sau khi Hai Bên thống nhất và ký biên bản bàn giao mặt bằng thi công.
7	1.26 "Thời Hạn Thực Hiện Công việc"	12 tháng kể từ ngày Hai Bên ký Hợp đồng và Bên A bàn giao mặt bằng cho Bên B. Thời gian nêu trên đã bao gồm các ngày nghỉ hàng tuần, nghỉ lễ tết theo quy định của Nhà nước Việt Nam. Tiến độ thi công chi tiết Bên B trình Bên A phê duyệt thực hiện.
8	1.27 "Thời Hạn Bảo Hành Công Trình Xây Dựng"	24 tháng kể từ ngày các Bên ký biên bản nghiệm thu và bàn giao hạng mục đưa vào sử dụng hoặc tiến hành các công việc tiếp theo
9	1.29 "Tiêu Chuẩn Áp Dụng"	Bên B có trách nhiệm đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn phù hợp theo quy định pháp luật và thỏa thuận giữa Các Bên, phù hợp theo tính chất Công việc và Hạng Mục Công Trình, bao gồm nhưng không hạn chế các tiêu chuẩn được quy định tại Phụ lục 1-05 của Hợp đồng.
10	4.1 Phạm vi Công Việc	Theo quy định chi tiết tại DKC.
11	4.2 Hình thức Giá Hợp đồng	Hợp đồng theo đơn giá cố định và không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện Hợp đồng. Tổng Giá trị Hợp đồng tạm tính (sau thuế) là: 79.496,860,962 VND (Bảy mươi chín tỷ, bốn trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi nghìn, chín trăm sáu mươi hai đồng). Bên B chịu trách nhiệm về việc xác định mức thuế suất thuế GTGT áp dụng đối với các hàng hóa, dịch vụ của Hợp đồng phù hợp với quy định. Trường hợp tại thời điểm tính thuế GTGT, thuế suất GTGT của hàng hóa dịch vụ (nếu có) thay đổi so với mức thuế suất dự kiến nêu tại Hợp đồng do quy định pháp luật tăng thời kỳ, hai bên giữ nguyên giá trị trước thuế và điều chỉnh số tiền thuế GTGT tương ứng.
12	4.3 Điều chỉnh Giá Hợp đồng	Theo quy định chi tiết tại DKC.

Trang 3/90

Mục	Điều khoản chung	Nội dung chi tiết
30	14.1 Giám sát thi công của Bên B tại Công Trường	Yêu cầu năng lực của Chỉ huy trưởng công trường, các cán bộ kỹ thuật tăng bộ môn phù hợp với yêu cầu Công Việc của Hợp đồng.
31	19 Điện và nước công trường	Hai Bên thỏa thuận và thống nhất, để thực hiện Hợp đồng này, chỉ phí điện, nước phục vụ thi công theo Hợp đồng sẽ do Bên A chi trả. Bên B bằng chỉ phí của mình tự đầu tư và lắp đặt tại các nguồn điện, nước do Bên A chi định. Chỉ phí điện, nước phục vụ sinh hoạt Bên B tự chi trả.
32	21.2 (a) Phạt chậm tiến độ	- Tỷ lệ phạt: 0,1% trên Giá trị Hợp đồng tạm tính/ngày chậm trễ. - Số ngày chậm: không vượt quá 15 ngày so với bảng tiến độ đã được Bên A phê duyệt. Nếu Bên B thực hiện Công việc chậm quá 15 ngày so với ngày hoàn thành Công Trình theo tiến độ thi công và những ngày gia hạn theo thỏa thuận bằng văn bản của Hai Bên theo quy định tại Hợp đồng, Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng với Bên B mà không phải chịu bất cứ chế tài nào, ngừng mọi khoản thanh toán với Bên B; đồng thời Bên B phải chịu phạt một khoản phạt vi phạm Hợp đồng tương đương với 12% Giá trị khối lượng công việc còn lại và Bên B phải bồi thường các thiệt hại cho lợi ích mà là Bên A được hưởng do Hợp đồng mang lại, các khoản thiệt hại thực tế do Bên B không hoàn thành nghĩa vụ Hợp đồng mà Bên A phải gánh chịu, nhưng trong mọi trường hợp mức bồi thường không thấp hơn 5% Giá trị tạm tính của Hợp đồng.
33	21.2 (b) Phạt chậm tiến độ theo giai đoạn	Theo quy định chi tiết tại DKC.
34	21.3 Phạt vi phạm Quy định, Nội quy Công Trường	Theo quy định chi tiết tại DKC.
35	22.3 Thời hạn Bảo hành	24 tháng kể từ ngày các Bên ký biên bản nghiệm thu và bàn giao hạng mục đưa vào sử dụng hoặc tiến hành các công việc tiếp theo
36	25.2 Thời hạn thanh lý Hợp đồng	Theo quy định chi tiết tại DKC.

TẠI ĐÂY, bằng việc người đại diện có thẩm quyền ký, đóng dấu, Các Bên đồng ý xác lập và thực hiện các thỏa thuận tại DKC và DKCT của Hợp đồng này kể từ ngày ký.

THAY MẶT CHO BÊN A

GIÁM ĐỐC
Bùi Ngọc Xuân

THAY MẶT CHO BÊN B

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Vĩnh

Trang 8/90



VIFON Factory - HCM

Park Hyatt Hotel and Resorts - Phu

Quoc

Z2 (DEFINE) Apartment – Thu Duc,
HCM

Delasol (Summer) Apartment – District
4, HCM

Hung King Temple - Can Tho

Apec ManDala Wyndham Mui Ne Hotel
and Resorts – Binh Thuan

TEXTILE ASIA Factory and Office –
HCM

Khang Viet Ink Factory – Long An

E8 Apartment and Officetel - Ha Noi

Hoa Phat Dung Quat Steel Intergrated
Complex

C1 Apartment and Service center - Thu
Thiem

Ha Do Cenntrosa Garden - District 10,
HCM

Thanh My Loi, Thu Thien Resident
Apartment and Service center - HCM

Vinhomes Golden River Luxury
Apartment - District 1, HCM

Manwah Wood Factory - Binh Duong

Nam Van Phong General Port - Khanh
Hoa

Steel - Stone - IBS Van Phong Factory

The Gold View - District 4, Tp.HCM

Charmington Iris - District 4, Tp.HCM

Capital Center Apartment and Officetel,
District 1, HCM

Casino, resort, hotel Staff village - South Hoi An

Vinuni University - Ha Noi

Gold Coast Shopping center - Nha Trang

Luckky Star Reort - Phu Quoc

Scenia condotel - Nha Trang

Midtown M5M6 apartment - District 7, HCM

Ecogreen complex building -District 7, HCM

BIGC Tra Vinh shopping mall

Crowne Plaza Hotel - Phu Quoc

Kim Phat Thanh Phuc Residence apartment -
District 9, HCM

Sarica Complex building - District 2, HCM

Ghomes Apartment and Officetel - District 2,
HCM

Van Lang University - Go Vap, HCM

Hoa Sen Dai Phuoc - Dong Nai

Royal Ruby Hotel and Resorts - Mui Ne, Binh
Thuan

Summerland Gateway Urban area - Phu Quoc

Minh Thong 2 Residence Area - District 2, HCM

Opal Boulevard Luxury Apartment - Binh Duong

VINA CRAFT Paper and Packaging Factory -
Binh Duong

Regina Miracle Factory - Hai Phong

Uniben Factory - Hung Yen

Diana Unicharm Factory - Bac Ninh

Texhong Ngan Ha Factory - Quang Ninh

Daiwa House Viet Nam Factory - Dong Nai

HuaFu textile Fact- Long An

Thuan Phat Factory - Phu Quoc & Le Minh Xuan

Phu Quoc International Airport

TIN PHONG CONSTRUCTION DEVELOPMENT INVESTMENT COMPANY LIMITED

Sales Office: 4th floor, No 6, Phan Chu Trinh Street, Tan Son Nhi Ward Ho Chi Minh City

Telephone: 028 7300 4558 | 0906 425 545 (Mr. Vinh)

Email: vinh.nguyen@tinphong.vn

Website: www.tinphong.vn